

Quinet Empreendimentos Imobiliários e Têxtil S.A.
CNPJ: 21.554.555/0001-55

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Apresentamos à vossa apreciação e julgamento as demonstrações financeiras referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Colocamo-nos à vossa disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Balanco Patrimonial		
	2022	2023
Ativo		
Circulante		
Disponível	3,690,379.85	4,470,726.62
Clientes	4,393,712.02	2,126,614.54
Estoques de Produtos	100,501.17	85,731.03
Estoques - Atividade Imobiliária	97,135.61	51,182.20
Impostos a Compensar	8,720.97	6,060.66
Total do Circulante	8,290,449.62	6,740,315.05
Não Circulante		
Investimentos	165,665.25	165,665.25
Imobilizado	1,069.50	1,069.50
Bens Intangíveis	4,408.00	4,408.00
Total do Não Circulante	171,142.75	171,142.75
Total do Ativo	8,461,592.37	6,911,457.80
Passivo		
Circulante		
Obrigações Fiscais	191,205.45	32,554.78
Salários e Contribuições Previdenciárias	12,223.70	12,638.26
Participações Estatutárias	156,518.80	55,146.04
Dividendos Propostos	3,774,000.99	2,724,696.56
Obrigações a Pagar	26,089.77	6,422.16
Cheques a Compensar	221,553.66	-
Total do Circulante	4,381,592.37	2,831,457.80
Patrimônio Líquido		
Capital	3,400,000.00	3,400,000.00
Reservas de Lucros	680,000.00	680,000.00
Total do Patrimônio Líquido	4,080,000.00	4,080,000.00
Total do Passivo	8,461,592.37	6,911,457.80

Demonstração do Resultado do Exercício

	2022	2023
Receita Bruta da Venda das Unidades Imobiliárias	15,549,467.42	3,123,281.78
Receita Bruta da Venda de Produtos de Fab. Própria	45,492.84	23,545.20
Abatimentos e Devoluções	(912.012,49)	-
Impostos Incidentes s/ Vendas	(458.592,29)	(192,647.34)
Receita Líquida	14,224,355.48	2,954,179.64
Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	(249.469,71)	(49,251.04)
Custo dos Produtos Vendidos	(30.591,12)	(14,770.14)
Resultado Bruto	13,944,294.65	2,890,158.46
Despesas Comerciais	(1.126.830,91)	(337,163.37)
Despesas Tributárias	(615.396,15)	(294,106.96)
Despesas Administrativas	(285.026,09)	(323,362.69)
Despesas c/ Manutenção de Imóveis	(185.921,18)	(65,214.38)
Despesas Gerais	(3.524,24)	(2,923.04)
Prejuízo na Devolução de Vendas Exercício Anterior	-	(206,602.45)
Outras Receitas	-	3,896.00
Resultado antes das Rec. E Desps. Financeiras	11,727,596.08	1,664,681.57
Receitas Financeiras	601,233.56	541,026.84
Despesas Financeiras	(2.114,20)	(3,665.15)
Resultado Operacional	12,326,715.44	2,202,043.26
Outras Receitas Não Operacionais	3,804.35	3,798.35
Resultado antes das Participações	12,330,519.79	2,205,841.61

Participações Estatutárias	(156.518,80)	(55,146.04)
Resultado Líquido do Período	12,174,000.99	2,150,695.57

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados

Saldo em 01/01/2023	-
Lucro Líquido do exercício	2,150,695.57
Reversão de Dividendos	574,000.99
Dividendos Propostos	(2,724,696.56)
Saldo em 31/12/2023	-

Demonstração dos Fluxos de Caixa

	2022	2023
Atividades Operacionais		
Recebimentos c/ Receitas de Vendas	12,424,351.65	5,216,335.93
Recebimentos c/ Receitas Financeiras	505,302.70	479,339.54
Pagamentos c/ Despesas Administrativas	(286,324.17)	(320,311.32)
Pagamentos c/ Manutenção de Imóveis	(185,921.18)	(61,624.65)
Pagamentos c/ Despesas Comerciais	(1,104,453.47)	(359,105.46)
Pagamentos c/ Despesas Gerais	(3,524.24)	(2,923.04)
Pagamentos c/ Despesas Financeiras	(2,114.20)	(3,634.96)
Pagamentos c/ Despesas Tributárias	(796,299.54)	(581,249.60)
Pagamentos c/ Participações Estatutárias	(74,517.26)	(156,518.80)
Pagamentos c/ Devolução de Vendas exercício anterior	0.00	(12,205.56)
Total fluxo de caixa atividades operacionais	10,476,500.29	4,198,102.08
Atividades de Investimentos		
Recebimentos de Dividendos	3,804.35	3,798.35
Atividades de Financiamentos		
Pagamentos de Dividendos	(9,069,435.13)	(3,421,553.66)
Fechamento:		
Aumento/Diminuição das Disponibilidades	1,410,869.51	780,346.77
Disponibilidades no início do período	2,279,510.34	3,690,379.85
Disponibilidades no final do período	3,690,379.85	4,470,726.62

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1 - As Demonstrações Financeiras foram elaboradas com observância dos dispositivos contidos na Lei das S/A e demais legislações vigentes.

2 - O Capital Social é representado por 196.774 ações ordinárias, sem valor nominal.

Diretores

Adriano Araújo Quinet de Andrade - Diretor Presidente
Mauro Jardim Quinet de Andrade - Diretor Superintendente

Contadora

Sandra Cristina Schultz - TC CRC (MG) 49.119/0